



**Gemeinde Strengen**  
**Dorf 12 a**  
**6571 Strengen**

Tel.: 05447/5513;  
email: [gemeinde@strengen.at](mailto:gemeinde@strengen.at)

**Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Strengen  
über die Einhebung der Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabe gemäß  
Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabengesetz, TFLAG, vom  
17.08.2023**

Aufgrund der §§ 4 Abs. 3 und 9 Abs. 4 des Tiroler Freizeitwohnsitz- und  
Leerstandsabgabengesetzes, LGBl. Nr. 86/2022 wird verordnet:

**§ 1**

**Freizeitwohnsitzabgabe**

Die Gemeinde Strengen legt die Höhe der jährlichen Freizeitwohnsitzabgabe gem. § 4 Abs. 3 TFLAG, LGBl. Nr. 86/2022 idgF. einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet wie folgt fest:

1.	bis 30 m <sup>2</sup> Nutzfläche	EUR	170,00
2.	von mehr als 30 m <sup>2</sup> bis 60 m <sup>2</sup> Nutzfläche	EUR	340,00
3.	von mehr als 60 m <sup>2</sup> bis 90 m <sup>2</sup> Nutzfläche	EUR	495,00
4.	von mehr als 90 m <sup>2</sup> bis 150 m <sup>2</sup> Nutzfläche	EUR	710,00
5.	von mehr als 150 m <sup>2</sup> bis 200 m <sup>2</sup> Nutzfläche	EUR	995,00
6.	von mehr als 200 m <sup>2</sup> bis 250 m <sup>2</sup> Nutzfläche	EUR	1.280,00
7.	von mehr als 250 m <sup>2</sup> Nutzfläche	EUR	1.560,00

**§ 2**

**Leerstandsabgabe**

Die Gemeinde Strengen als Vorbehaltsgemeinde gem. § 14 des Tiroler Grundverkehrsgesetzes 1996, LGBl. Nr. 61/1996 idgF. legt die Höhe der monatlichen Leerstandsabgabe gem. § 9 Abs. 4 TFLAG, LGBl. Nr. 86/2022 idgF. einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet wie folgt fest:

1.	bis 30 m <sup>2</sup> Nutzfläche	EUR	25,00
2.	von mehr als 30 m <sup>2</sup> - 60 m <sup>2</sup> Nutzfläche	EUR	45,00
3.	von mehr als 60 m <sup>2</sup> - 90 m <sup>2</sup> Nutzfläche	EUR	70,00
4.	von mehr als 90 m <sup>2</sup> - 150 m <sup>2</sup> Nutzfläche	EUR	100,00
5.	von mehr als 150 m <sup>2</sup> - 200 m <sup>2</sup> Nutzfläche	EUR	130,00
6.	von mehr als 200 m <sup>2</sup> - 250 m <sup>2</sup> Nutzfläche	EUR	170,00
7.	von mehr als 250 m <sup>2</sup>	EUR	200,00

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit 1.Jänner 2024 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Verordnung Einhebung der Freizeitwohnsitzabgabe gemäß Freizeitwohnsitzabgabengesetz – TFWAG 2019, GR-Beschluss vom 02.12.2019, außer Kraft.

Angeschlagen am: 25.08.2023

Abgenommen am: 13.09.2023

**Für den Gemeinderat:**

**Der Bürgermeister**

**Ing. Sieß Harald**

