BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse: Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)

ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)

☐ Neubau
☐ Umbau
☐ Zubau
☐ Abbruch | ☐ Änderung des Verwendungszweckes
☐ große Renovierung
☐ Sonstige Änderungen: <input style="width: 150px;" type="text"/> |
|---|--|

VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

☐ Wohnung / Wohnhaus
☐ Land-/Forstwirtschaftlich
☐ Handel/Verwaltung
☐ Gewerbe/Industrie | ☐ Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2018
☐ Nebengebäude oder Nebenanlage
☐ Freizeitwohnsitz
☐ Sonstige Verwendung |
|---|--|

2 ANGABEN zum BAUPLATZ:

Katastralgemeinde: <input style="width: 150px;" type="text"/>	Gst.Nr.: <input style="width: 100px;" type="text"/>
Straße, Nummer: <input style="width: 150px;" type="text"/>	Einlagezahl: <input style="width: 100px;" type="text"/>
Widmung lt. Flächenwidmungsplan: <input style="width: 150px;" type="text"/>	Größe in m ² : <input style="width: 100px;" type="text"/>

3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:

(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst.Nr.	Name	Adresse

5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:

- Gemeindestraße Landesstraße Bundesstraße
 öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:
 Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)

6 BAUMASSEN, KUBATUREN:

Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2016 (->§§ 42ff TROG 2016 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG Baumasse Bestand [m ³]:	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
Baumasse Umbau [m ³]:	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>

(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):

12	<p>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</p> <table border="0"> <tr> <td>Baupläne</td> <td>1:100 (dreifach)</td> <td rowspan="4" style="border: 1px solid black; vertical-align: top;">Sonstige Beilagen:</td> </tr> <tr> <td>Lagepläne</td> <td>1:500 oder größer (dreifach)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>lt. § 31 TBO 2018</td> </tr> <tr> <td>Energieausweis</td> <td>(dreifach)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>aktueller Grundbuchsatzzug incl. A2- u. C-Blatt</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Massenermittlung nach TROG 2016 (oberird. Baumasse)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)</td> <td></td> </tr> </table>	Baupläne	1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:	Lagepläne	1:500 oder größer (dreifach)		lt. § 31 TBO 2018	Energieausweis	(dreifach)		aktueller Grundbuchsatzzug incl. A2- u. C-Blatt			Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800			Massenermittlung nach TROG 2016 (oberird. Baumasse)			Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
Baupläne	1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:																				
Lagepläne	1:500 oder größer (dreifach)																					
	lt. § 31 TBO 2018																					
Energieausweis	(dreifach)																					
	aktueller Grundbuchsatzzug incl. A2- u. C-Blatt																					
	Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800																					
	Massenermittlung nach TROG 2016 (oberird. Baumasse)																					
	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)																					
13	<p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; width: 50%; text-align: center;">Ort / Datum</td> <td style="border-top: 1px solid black; width: 50%; text-align: center;">Unterschrift des Bauwerbers</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: center;">Ort / Datum</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: center;">Unterschrift und Stempel des Planers</td> </tr> </table>	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.		Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers															
Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers																					
Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.																						
Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers																					
14	<p>AMTLICHE VERMERKE:</p>																					