

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse: Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung) <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich) <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <input style="width: 150px; height: 15px;" type="text"/>																				
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!) <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2018 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung																				
2	ANGABEN zum BAUPLATZ: Katastralgemeinde: <input style="width: 150px; height: 15px;" type="text"/> Gst.Nr.: <input style="width: 80px; height: 15px;" type="text"/> Straße, Nummer: <input style="width: 150px; height: 15px;" type="text"/> Einlagezahl: <input style="width: 80px; height: 15px;" type="text"/> Widmung lt. Flächenwidmungsplan: <input style="width: 150px; height: 15px;" type="text"/> Größe in m ² : <input style="width: 80px; height: 15px;" type="text"/>																				
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage) <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>																				
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Gst.Nr.</th> <th style="width: 45%;">Name</th> <th style="width: 40%;">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Gst.Nr.	Name	Adresse															
Gst.Nr.	Name	Adresse																			
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über: <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)																				
6	BAUMASSEN, KUBATUREN: Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2016 (->§§ 42ff TROG 2016 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]: <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG Baumasse Bestand [m ³]: <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]: <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Baumasse Umbau [m³]: <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> </div> (überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):																				

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:	
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)
Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Senkgrube
	<input type="checkbox"/>	Güllegrube
	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)
	<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
	<input type="checkbox"/>	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:
	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)	
Art der Konstruktion:	<input type="text"/>	
Art der Heizung:	<input type="text"/>	
Leistung der Heizung:	Brennstoff:	<input type="text"/>
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input type="text"/>	
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Brandschutzeinrichtung:	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht- wegorientierungsbeleuchtung, etc.	
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):	
Verbaute Fläche: [m ²]	<input type="text"/>	Anzahl der Wohnungen: <input type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]:	<input type="text"/>	Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: <input type="text"/>
davon:		
Wohnzwecke [m ²]:	<input type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]: <input type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:	<input type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]: <input type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:	<input type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]: <input type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m ²]:	<input type="text"/>	Sonstige Zwecke [m ²]: <input type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:	<input type="text"/>	Freistehende Garagen [m ²]: <input type="text"/>
	<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>	
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:	
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	<input type="text"/>	
von Gesamtanzahl behindertengerecht:	<input type="text"/>	
von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:	<input type="text"/>	
von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:	<input type="text"/>	
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input type="text"/>	
Müllsammlung:	<input type="text"/>	
Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2018:	Ja	Nein
11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:	
<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.	
<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600	
<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut		
<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen		

12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2018	
	Energieausweis (dreifach)	
	aktueller Grundbuchsatzzug incl. A2- u. C-Blatt	
Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800		
	Massenermittlung nach TROG 2016 (oberird. Baumasse)	
	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers
14	AMTLICHE VERMERKE:	

